**UMOWA (DRAFT)**

zawarta w dniu XX.XX.2025 w Czeladzi, pomiędzy:

**Energo-Eko-System Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością** z siedzibą w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 98, Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000065716, NIP 634-013-06-09, REGON 003600746, którą reprezentują:

1. Tomasz Kalejta – Członek Zarządu,
2. Michał Baran - Prokurent,

zwaną dalej w „**Zamawiającym”**,

a

**XXXX.** z siedzibą w XXXX przy ul. XXXX, Sąd Rejonowy XXXX, XXXX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS XXXX, NIP XXXX, REGON XXXX,

reprezentowanym przez: **XXXX**, zwanym dalej w treści porozumienia **„Wykonawcą”,** zwanych dalej **„Stronami”.**

**§ 1.**

**(Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy („Umowa”) jest kompleksowe wykonanie „pod klucz”, bez wad i usterek, w określonym terminie, z zachowaniem terminów częściowych dla każdego etapu przez Wykonawcę inwestycji pod nazwą: **„*Budowa instalacji fotowoltaicznej”***.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób kompletny, zgodnie z niniejszą umową i załącznikami, projektem budowlanym, uzgodnionym projektem technicznym (wykonanym przez Wykonawcę), uzgodnieniami z właściwymi stronami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, sztuką budowlaną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („WTWiORB”).
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w §1 pkt. 1 umowy obejmuje:
4. wykonanie, uzgodnienie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej z właściwymi organami administracji publicznej, gestorami sieci oraz innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym, wraz z wszystkimi wymaganymi czynnościami oraz w oparciu o warunki przyłączeniowe OSD i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartych w załącznikach do niniejszej umowy,
5. kompletne wykonanie robót „pod klucz” zgodnie z wykonanym i uzgodnionym projektem, z uwzględnieniem dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego jako załączniki do niniejszej umowy,
6. dostosowanie instalacji PV do istniejącej sytuacji na obiekcie obejmującej w szczególności instalację odbiorczą, transformator SN/nN oraz przyszłą baterię o mocy zbliżonej do mocy instalacji PV,
7. kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą protokoły wszystkich badań i sprawdzeń wymaganą do uruchomienia instalacji,
8. zawarcie w imieniu Zamawiającego stosownych umów w oparciu o wydane pełnomocnictwa,
9. rozruch i przekazanie do eksploatacji,
10. Zakres umowy obejmuje także niewymienione elementy konieczne do realizacji dla normalnej i bezpiecznej pracy instalacji. Wykonanie „pod klucz” oznacza, że Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zrealizowanie instalacji i przekaże ją Zamawiającemu w 100% sprawną i bezpieczną, wraz z narzędziami do jej obsługi, przeglądów i konserwacji.
11. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami i akceptuje ich treść.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy do momentu podłączania instalacji do sieci dystrybucyjnej, uruchomienia, wykonania w całości przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

**§ 2.**

**(Materiały budowlane)**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w projekcie budowlanym inwestycji i dodatkowym wymaganiom Zamawiającego (załączniki do umowy) oraz wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).
3. Wykonawca zastosuje wyłącznie materiały posiadające dopuszczenie do zastosowania na terenie Unii Europejskiej.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary, badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w WTWiORB.
5. Materiały z rozbiórki oraz inne odpady, powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2023r, poz. 1587 ze zm.)
6. W przypadku, gdy zakres prac tego wymaga, a odrębne ustalenia z wykonawcą nie stanowią inaczej, wykonawca powinien mieć na wyposażeniu:

a) środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia oraz pojemniki, do których byłyby one zbierane,

b) środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się.

1. Wszelkie przypadki powstałych wycieków substancji niebezpiecznych lub innych powinny być natychmiast zgłaszane przez wykonawcę do Inspektora Nadzoru, równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań polegających na neutralizacji i zabezpieczeniu przed dalszym skażeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do archiwizacji Kart Przekazania Odpadów wytworzonych w związku wykonywanymi pracami i zobowiązany jest do ich okazania na żądanie Inspektora Nadzoru i przekazania Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren placu budowy, bez konsultacji z Inspektorem Nadzoru żadnych substancji łatwopalnych, wybuchowych oraz innych szczególnie niebezpiecznych.
4. Wszystkie wwożone oraz użytkowane podczas wykonywania prac substancje niezbędne do ich realizacji, należy tak zabezpieczyć, aby nie powodowały one zagrożeń BHP i aby uniemożliwić im zanieczyszczenie wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
5. Wykonawcy nie wolno na terenie placu budowy myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów, odpadów itp.
6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji prac wylewać jakichkolwiek substancji ropopochodnych, żrących, trujących, płynów, tłuszczów do kanalizacji i/lub do gleby.
7. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu odpadów w trakcie realizacji budowy i po jej zakończeniu zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania substancji/odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji budowy lub po jego zakończeniu zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

**§ 3.**

**(Oświadczenia stron umowy)**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że:

1. Posiada środki finansowe wystarczające na uregulowanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że:
2. Na dzień zawarcia umowy nie toczy się wobec niego żadne postępowanie w tym postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek skutkiem którego mogłoby być pozbawienie bądź istotne ograniczenie zdolności Wykonawcy do wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważność i wykonalność niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania.
3. Wykona przedmiot umowy zgodnie z §1 Umowy za wynagrodzenie określone w §9 pkt. 1 umowy.
4. Posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne i finansowe możliwości niezbędne do wykonania niniejszej umowy z zachowaniem terminów określonych w §7 pkt. 4 i 5 umowy
5. Zapoznał się z treścią dokumentacji w projekcie budowlanym inwestycji (załączniki do umowy) i uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy zachowując terminy określone §7oraz oświadcza, że otrzymana dokumentacja nie zawiera wad uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
6. Zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
7. Przejmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku wykonywania robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko kary i sankcji za naruszenie przepisów bezpieczeństwa pracy odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.

3. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o wadach, Strony rozumieją przez to wszelkie niezgodności z umową, w tym wady fizyczne oraz wady prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w szczególności art. 5561 k.c. i 5563 k.c., nie wyłączając wszelkich usterek (wad nielimitujących), stanów awaryjnych, awarii oraz innych podobnych zdarzeń.

**§ 4.**

**(Zakres świadczeń i obowiązków Zamawiającego)**

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego w procesie budowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz upoważnionego do:

1. uzgadniania szczegółów technicznych prowadzonych prac,
2. zwoływania, prowadzenia i uczestniczenia w naradach wykonawczych,
3. pełnienia funkcji kontrolnych na placu budowy,
4. dokonania kontroli dokumentacji budowy i przebiegu prac w dowolnym czasie,
5. udziału w odbiorach częściowych i końcowym,
6. akceptacji proponowanych materiałów budowlanych,
7. akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych przy wykonywaniu robót,
8. uzgadniania i potwierdzania protokołów przerobowych (Załącznik 12),
9. nakładania kar finansowych za niedotrzymanie warunków BHP oraz porządkowych określonych w §14 umowy,
10. przyjmowanie pisemnych zgłoszeń, wniosków, zastrzeżeń, odwołań itp. od Wykonawcy,
11. kontroli pracowników pracujących na terenie budowy, w szczególności potwierdzenie tożsamości pracownika na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości ze zdjęciem, sprawdzenia wymaganych uprawnień, kontroli stanu trzeźwości albo badaniu na obecność narkotyków lub środków odurzających.
12. wydania polecenia opuszczenia placu budowy przez pracowników nietrzeźwych, pozostających pod wpływem środków psychoaktywnych, niezatrudnionych lub nieprzestrzegających przepisów BHP i porządkowych.

Zamawiający będzie przyjmował prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę zgodnie z §9 ust. 7 na podstawie podpisanych protokołów przerobowych.

Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, złożenia stosownych oświadczeń oraz dokonania wpisów w dzienniku budowy potwierdzających gotowość wykonawcy do odbioru końcowego.

Zamawiający (Inspektor Nadzoru) zapewni podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od daty otrzymania wystąpienia od Wykonawcy oraz pisemne udzielenie odpowiedzi na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, pod warunkiem, że dana kwestia nie jest określona w załącznikach do umowy.

**§ 5.**

**(Zakres świadczeń i obowiązków Wykonawcy)**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty będą wykonywane zgodnie z Umową, Przepisami BHP, projektem, wymaganiami Zamawiającego zdefiniowanymi w przekazanym projekcie budowlanym oraz w niniejszej umowie, ustaleniami z Inspektorem Nadzoru przy zachowaniu najwyższej staranności i zasad zawartych w §1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wiedzę techniczną, w tym m.in.

* Projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
* Kierownik robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
* Pozostały personel z kwalifikacjami SEP D+E.
* Instalator OZE z certyfikat UDT.

1. Wykonawca powoła Kierownika Robót posiadającego właściwe uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków Izby samorządu zawodowego, który będzie sprawował samodzielną funkcję techniczną zgodnie z zakresem obowiązków określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.). Objęcie obowiązków Kierownika Robót nastąpi na podstawie wpisu do dziennika budowy i złożenia wymaganego oświadczenia. Kierownik Robót będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. przez pracowników.
2. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w terminie nie później niż 5 (pięć) dni przed planowanym wejściem na teren budowy.
4. Do dokumentów, o których mowa w ust. 1, należą w szczególności:
5. Opracowany, podpisany i uzgodniony Szczegółowy Projekt Organizacji Robót (POR), obejmujący opis przyjętej metodyki realizacji robót, organizację placu budowy, wykaz sprzętu, zasobów kadrowych i materiałowych, plan bezpieczeństwa oraz aktualny, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót;
6. Opracowaną, podpisaną i uzgodnioną Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) dla planowanego zakresu prac, wraz z Oceną Ryzyka Zawodowego, identyfikującą potencjalne zagrożenia oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczne prowadzenie robót.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6, powinny zostać opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami Prawa budowlanego, Kodeksu pracy, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), a także z obowiązującymi normami branżowymi i wytycznymi Zamawiającego.
8. Przekazanie i akceptacja dokumentów, o których mowa w ust. 6, stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do rozpoczęcia robót na terenie budowy.
9. W przypadku wystąpienia zmian w organizacji robót, technologii wykonania, zakresie prac lub warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej aktualizacji dokumentów, o których mowa w ust. 6, oraz do ich ponownego przedłożenia Zamawiającemu celem akceptacji przed wznowieniem lub kontynuacją robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz do udostępniania go osobom upoważnionym do dokonywania w nim wpisów. Dziennik budowy musi znajdować się na terenie prowadzenia robót i być dostępny dla osób upoważnionych i organów kontrolnych.
11. Wykonawca przekaże listę pracowników i oświadczenie, że pracownicy pracujący na budowie posiadają właściwe, wymagane prawem badania i szkolenia. Na terenie budowy nie ma prawa przebywać osoba nie zgłoszona.
12. Wykonawca zapewni obsługę sprzętu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia, a także przygotuje wszelkie środki zapobiegania wypadkom z ewentualnym montażem rusztowań tymczasowych, podestów roboczych itp., wyposaży pracowników we właściwe środki ochrony indywidualnej.
13. Wykonawca protokolarnie przejmie plac budowy zgodnie z §4 ust. 1 umowy.
14. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
15. Wykonawca dokona trwałego wygrodzenia placu budowy od terenu zakładu Zamawiającego ogrodzeniem o wysokości minimum 1,8 metra.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, porządkowych, p.poż., regulaminu obowiązującego na terenie zakładu Zamawiającego, przepisów ochrony środowiska oraz natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych na drogach dojazdowych przez pojazdy budowy, obsługujących budowę lub pojazdy dostawców materiałów, podwykonawców - pod rygorem zastosowania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania wykonawstwa zastępczego i potrącenia Wykonawcy z wynagrodzenia kosztów tegoż wykonawstwa zastępczego oraz kar i opłat nałożonych na Zamawiającego wskutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych przepisów według taryfikatora.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem swojego zaplecza budowy oraz wewnętrznych dróg na placu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów.
18. Wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę mogące wpłynąć na zdolności produkcyjne zakładu Zamawiającego (wstrzymania, zatrzymania, w związku z np. demontażem, przepięciem sieci, instalacji, utrudnieniem dojazdu lub dojścia, itp.) będą prowadzone z możliwie najmniejszą osiągalną uciążliwością dla Zamawiającego i wymagają uzgodnienia czasu trwania, terminu, technologii i wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Powyższe prace muszą być wykonywane pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za przebieg produkcji wskazanej przez Zamawiającego. Za wszelkie szkody i przestoje powstałe w wyniku niezaakceptowanych przez Zamawiającego działań Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową.
19. Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru na jego żądanie raporty określające stan ilościowy pracowników fizycznych i dozoru, ilość i rodzaj sprzętu Wykonawcy na budowie; zwięzły opis robót wykonanych poprzedniego dnia i planowanych do wykonania na dzień bieżący (rodzaj robót, ilość), a także wszelkie informacje, raporty i dane żądane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w terminie i formie przez nich wyznaczonych.
20. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu pierwotnego oraz naprawić szkodę na własny koszt.
21. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na własny koszt w obecności Inspektora Nadzoru wszelkie próby, badania i sprawdzenia wymagane jako potwierdzenie prawidłowości wykonanych robót w szczególności te określone w WTWiORB.
22. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru Inspektorowi Nadzoru wszelkie prace ulegające zakryciu w toku prowadzenia budowy – pod rygorem ich nieodebrania przez Zamawiającego. Wykonawca może kontynuować prace wyłącznie po bezusterkowym odbiorze zgłoszonych prac przez Inspektora Nadzoru.
23. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie gotowość do obioru nie później niż 3 dni robocze przed planowanym odbiorem pośrednim.
24. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie w terminie uzgodnionym przez strony i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z przyczyn od niego zależnych i stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w czasie trwania robót, po ich zakończeniu oraz w okresie gwarancyjnym.
25. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich materiałów i urządzeń oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów na koszt własny.
26. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). Ustalenia poczynione na naradach koordynacyjnych spisane w formie notatki i podpisane przez uczestników narady stają się wiążące dla Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.
27. Kierownik Robót wyznaczony przez Wykonawcę jest zobowiązany do wykonania i przekazania 3 szt. kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym 1 szt. w wersji elektronicznej) umożliwiającej eksploatację zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przekazanie Dokumentacji powykonawczej jest elementem koniecznym do rozpoczęcia procedury odbiorowej wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
28. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji robót.
29. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac, które choć niewymienione w umowie, okażą się konieczne lub wskazane do realizacji kompletnego i funkcjonalnego przedmiotu umowy.
30. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wszelkich okoliczności mogących wpłynąć na dotrzymanie terminów częściowych określonych w z §7 ust. 4 oraz terminu końcowego określonego w §7 ust. 5 umowy, pod rygorem nieuwzględnienia przyczyn niedotrzymania powyższych terminów i naliczenia kar umownych.
31. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń w terminie nieprzekraczającym terminu odbioru końcowego.
32. Eksponowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za zgodą Zamawiającego przy czym Zamawiający określa miejsce eksponowania i dopuszczalną wielkość elementów reklamowych. Reklamowanie Firmy bez zgody Zamawiającego spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia zamontowanych znaków firmowych, banerów reklamowych.
33. Do obowiązków Wykonawcy należy zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy. W przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby, firmy lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił, w szczególności w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
34. Po zakończeniu prac, najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej, Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji swojego zaplecza budowy wraz z uporządkowaniem terenu, usunięciem urządzeń, tymczasowych dróg, ścieżek itp. oraz odpadów, doprowadzeniem terenów użytkowanych w związku z prowadzonymi pracami do stanu pierwotnego i rozliczeniem zużytych mediów.

**§ 6.**

**(Podwykonawcy)**

1. W przypadku konieczności zlecenia części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić podwykonawcę (załącznik 9) i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) na wprowadzenie konkretnego podwykonawcy na teren budowy. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podmiotów, którym powierza wykonanie czynności w zakresie realizacji Umowy, jak za własne.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentów określonych w §5 ust. 10 umowy odnośnie wprowadzanego podwykonawcy.
4. Wykonawca przejmuje całkowicie odpowiedzialność za dotrzymanie przez zatrudnionych przez siebie podwykonawców, zapisów zawartych w §5 niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za pracowników i szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego bądź osób trzecich na skutek działań wprowadzonego podwykonawcy.
6. Podpisanie protokołu przerobowego/częściowego złożonego przez Wykonawcę a obejmującego zakres prac wykonywanych przez zaakceptowanego podwykonawcę wymaga dołączenia oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności stanowiącego Załącznik nr 11. Brak podpisanego oświadczenia uniemożliwia akceptację protokołu przez Inspektora Nadzoru z winy Wykonawcy i nie może być podstawą do zmian terminów częściowych odbiorów robót.
7. Zatrudnianie podwykonawców bez zgody Zamawiającego będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w kwocie 30000,00 PLN za każdy przypadek i natychmiastowym usunięciem podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 7**

**(Terminy)**

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy w taki sposób, aby dotrzymać wszelkich określonych niniejszą umową terminów przejściowych i terminu końcowego zgodnie z HRF (załącznik nr 5 do umowy).
2. Termin przekazania Wykonawcy placu budowy zgodnie z §4 ust. 1 umowy.
3. Termin przejęcia placu budowy przez wykonawcę uznaje się za termin rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac (końcowy termin odbioru) do dnia: **31.03.2026**
5. Za zakończenie prac objętych terminami przejściowymi uważa się daty potwierdzenia zakończenia robót objętych tymi terminami przez Inspektora Nadzoru w protokołach przebiegu prac. Niniejsze protokoły nie powodują całkowitego odebrania prac nimi objętych a jedynie potwierdzają dotrzymanie obustronnie uzgodnionych i zaakceptowanych terminów przejściowych. Za całkowite zakończenie prac uważa się datę odbioru wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przeszkód, przerw w wykonywaniu robót lub wystąpieniu innych okoliczności, w szczególności zawartych w §7 ust. 9 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia o okolicznościach Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 30 umowy celem rozstrzygnięcia o wynikających z tego skutkach.
7. W przypadku wystąpienia i terminowego zgłoszenia Zamawiającemu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, określonych w §7 ust. 8, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
8. Okoliczności wpływające na przebieg prac i ich termin niezależne od Wykonawcy to w szczególności klęski żywiołowe, gwałtowne i długotrwałe opady (powyżej 100mm/dobę i powyżej 3 dni bez przerwy), spadki temperatur poniżej -10 stopni Celsjusza, gwałtowne pożary.
9. Zmiany terminów zgodnie z §7 ust. 7 nie powodują naliczania kar umownych.
10. Strony ustalają, że opóźnienia w dostawie lub niedotrzymanie warunków specyfikacji nie stanowią okoliczności siły wyższej, ani też nieprzewidzianych okoliczności.
11. Wykonawca, niniejszym rezygnuje z wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

**§ 8.**

**(Odbiór końcowy przedmiotu umowy)**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z §5 ust. 19 Umowy, po spełnieniu warunków określonych §8 ust.7 Umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron lub ich pełnomocników, a także przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Robót. W protokole zostaną odnotowane wszelkie stwierdzone wady lub niezgodności oraz wyznaczony termin ich usunięcia. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają dokonanie odbioru lub powodują negatywny wynik odbioru, w protokole zostanie zamieszczona informacja o braku odbioru przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Po usunięciu wad przeprowadza się ponowny odbiór w trybie określonym powyżej.
3. Jeżeli pomimo udokumentowanego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru końcowego lub nie spełniono warunków określonych w §5 ust. 20, §8 ust.7 umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
4. Do chwili odbioru końcowego Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać przeglądu wykonanego zakresu robót i zgłaszać stwierdzone wady w formie protokołu z przeglądu prac lub wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. W przypadku stwierdzenia wad nielimitujących, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza w porozumieniu z Wykonawcą termin na usunięcie przez Wykonawcę usterek. Czas usunięcia usterek nie będzie dłuższy niż 14 dni od daty protokołu.
7. W przypadku stwierdzenia wad limitujących Zamawiający ma prawo do nieodebrania przedmiotu Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od daty protokołu. Po usunięciu wad przeprowadza się ponowny odbiór w trybie określonym powyżej. Zamawiający ma również prawo do akceptacji wad limitujących i w takim wypadku do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. Jeżeli zaprotokołowane wady nie zostały usunięte w terminie 14 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia, Zamawiający może według własnego uznania:
   1. Skorzystać z rękojmi (jeśli ma zastosowanie), przy uwzględnieniu art. 638 Kodeksu Cywilnego.
   2. Usunąć taką wadę we własnym zakresie, lub powierzyć jej usuwanie osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego, a udokumentowane koszty takiego usunięcia zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu, bezpośrednio na mocy postanowień niniejszej Umowy, nie później przy tym niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu takich kosztów. Usunięcie Wady, w trybie określonym w zdaniu poprzedzającym, nie powoduje uszczuplenia lub utraty praw z gwarancji udzielonej przez Dostawcę na podstawie niniejszej Umowy, a tym samym Dostawca nadal pozostanie zobowiązany do usuwania kolejnych wad Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
9. Na co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) dokumentację powykonawczą zgodnie z §5 ust. 23 umowy zawierającą wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: wypełniony dziennik budowy wraz z wpisem końcowym, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót dokumentacją i przepisami, świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, badań, protokoły sprawdzeń, instrukcje stanowiskowe urządzeń w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń, rysunki i pozostałe dokumenty wynikające z np. specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją – całość podpisana przez Kierownika Robót.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający (Inspektor Nadzoru) zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
11. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego Protokołu odbioru częściowego/końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieprawidłowości wykonanej Dostawy lub Usługi, w szczególności z obowiązku usuwania wykrytych Wad oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualną niekompletność Dostawy lub Usługi.

**§ 9.**

**(Wartość umowy, warunki płatności, terminy płatności)**

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy w formie ryczałtowej w wysokości netto:

**XXXX**,00 zł, słownie: **XXXX** złotych 00/100. Podział wynagrodzenia za poszczególne etapy według załącznika nr 5 (Harmonogram rzeczowo-finansowy; HRF).

1. Do kwoty, o której mowa w ust. 1 należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z zakresem przewidzianych niniejszą umową robót, terenem budowy, opisem budowy, projektami budowlanymi i wykonawczymi, dokumentacją techniczną jak i inwentaryzacją urządzeń podziemnych oraz wykonał szczegółową i rzetelną kalkulację i nie będzie zmieniał ustalonego w §9 ust. 1 wynagrodzenia w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy ani po jej zakończeniu. Ustalone w §9 ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem za całkowite, kompleksowe wykonanie robót „pod klucz”, tak aby spełniały funkcję dla której zostały zaprojektowane. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów zna ogólne i szczególne warunki związane z warunkami geotechnicznymi, terenem budowy, sposobami realizacji, ewentualnymi trudnościami, ryzykami i zakresem odpowiedzialności związanej z robotami będącymi przedmiotem umowy, również w zakresie BHP. Wykonawca rezygnuje z możliwości zgłaszania wobec Zleceniodawcy jakichkolwiek roszczeń w powyższym zakresie, w tym roszczeń związanych z ewentualnymi utrudnieniami i kosztami.
3. Wynagrodzenie może zostać odpowiednio obniżone w przypadku:
4. zlecenia osobom trzecim wykonania całości lub części prac objętych niniejszą Umową w trybie wykonawstwa zastępczego – o sumę kosztów poniesionych w związku z wykonawstwem zastępczym oraz utraconych korzyści,
5. zabezpieczenia terenu budowy i obiektu wynikająca z poniższych okoliczności:

– przerwanie prac przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 dni – o sumę kosztów spowodowanych taką przerwą,

1. ogłoszenie likwidacji, upadłości  lub wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z §13 niniejszej umowy – stosownie do wartości wykonanych do odstąpienia prac,

na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

1. nałożenia na Wykonawcę kar umownych za niedotrzymanie terminów przejściowych, terminu końcowego lub naruszenia przepisów BHP, regulaminu zakładowego obowiązującego na terenie zakładu Zamawiającego lub innych określonych w §14,

Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonanie potrąceń lub odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.

1. Wynagrodzenie ustalone w §9 ust. 1 obejmuje wykonanie kompleksowe całości przedmiotu umowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (wszelkie badania, próby, odbiory, regulacje, ustawienia, uzgodnienia z instytucjami itp.) oraz wszystkie koszty związane z obowiązkami i świadczeniami wykonawcy zawartymi w §5 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia zrealizowane będzie zgodnie z HRF w następujący sposób:
3. Na postawie faktur częściowych wystawianych po realizacji danego etapu HRF na postawie podpisanych przez Strony protokołów odbiorów częściowych z wynikiem pozytywnym. Suma wartości wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych nie przekroczy 70% wartości całkowitego wynagrodzenia określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Na podstawie faktury końcowej wystawianej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i usunięciu wszystkich wad i usterek w tym protokole opisanych.
5. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku **XXXX** nr konta bankowego : **XXXX**. Za datę zapłaty uznaje się datę bankowego potwierdzenia złożenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zawarte w §9 ust. 1 odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie i zgodnie z wymogami Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy stronami niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP.

**§ 10.**

**(Ubezpieczenie budowy)**

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wszelkich ryzyk, w związku z prowadzoną działalnością budowlano-montażową na czas realizacji przedmiotu umowy oraz na pełny okres gwarancji oraz rękojmi (wraz z warunkami ogólnymi, szczególnymi, klauzulami oraz wnioskiem ubezpieczeniowym, umową lub klauzulą cesji praw oraz potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej) z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 400 000 PLN limitu odpowiedzialności ubezpieczyciela, pod rygorem wstrzymania prac budowlanych z winy Wykonawcy i rozpoczęcia biegu terminu określonego w §13 ust. 1 ust b) umowy.
2. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §7 ust. 5 umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność polis określonych w §10 ust. 1, dostarczając Zamawiającemu stosowny aneks przed wygaśnięciem polisy pierwotnej. Niewykonanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wstrzymania prac budowlanych z winy Wykonawcy i rozpoczęcia biegu terminu określonego w §13 ust. 1 ust b) umowy, równocześnie następuje wstrzymanie procedury odbiorowej.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Umowy, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia.
4. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewni w całym okresie obowiązywania polisy ubezpieczeniowej bezwarunkowej cesji praw z polis ubezpieczeniowych na rzecz Zamawiającego w zakresie prawa do otrzymania odszkodowania należnego z tytułu zdarzeń objętych ubezpieczeniem, dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 11.**

**(Gwarancje)**

1. Zakres i termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady określa się na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- na roboty i montaż - **XXXX** lata,

- na instalację fotowoltaiczną i wszystkie jej elementy - **XXXX** lat,

- na moc wyjściową –**XXXX** lat,

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.

1. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie (w wersji papierowej lub e-mail) wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Ustala się najpóźniejszy termin reakcji Wykonawcy na 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisma reklamacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji nieodpłatnie usuwać na pierwsze wezwanie Zamawiającego wszelkie powstałe wady w wyznaczonym terminie .
2. Prace dotyczące usuwania wad Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
3. Wykonawca uwzględni przy usuwaniu wad konieczność ciągłości pracy zakładu Zamawiającego i będzie dokonywał usuwania wad tak, aby nie miało to negatywnego wpływu na pracę zakładu Zamawiającego. W razie konieczności, Wykonawca zapewni środki, urządzenia i instalacje zastępcze umożliwiające normalne czynności robocze do czasu usunięcia wad.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usuwania wady.
5. Wykonawca usunie wadę pod warunkiem, że nie była ona wynikiem nieprawidłowej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego przez Zamawiającego. W takim przypadku po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca dokona naprawy jednak koszty naprawy ponosi Zamawiający.
6. Usunięcie wad przez osoby trzecie (w tym w ramach wykonawstwa zastępczego) nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości określonej w niniejszej umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość techniczną, użytkową lub estetyczną. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady robót istniejące w okresie gwarancyjnym oraz za wady powstałe po okresie gwarancji, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w czasie obowiązywania gwarancji jakości.
8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia zabudowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, zgodne z dokumentacją projektową oraz będą posiadały gwarancję producenta. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w ramach dokumentacji powykonawczej wszystkich wymaganych atestów, aprobat, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania, dotyczących dokładnie tych materiałów i urządzeń, które zostały wbudowane w obiekt.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady z uwagi na koszty z tym związane.

**§ 12.**

**(Kary umowne)**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z własnej winy bądź przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminów przejściowych wskazanych w HRF Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki przy zwłoce do 7 dni oraz w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki przy zwłoce powyżej 7 dni.
5. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu końcowego o którym mowa w §7 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego naruszenia zapisów §6 ust.1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości określonej w §6 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia.
8. Postanowienia ust. 3, 4, 5 i 6 nie wykluczają prawa Zamawiającego wynikającego z gwarancji usunięcia wad, o której mowa w §11 ust. 3
9. Termin zwłoki liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na wykonanie zobowiązania.
10. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 7 dni od jego otrzymania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości szkody na zasadach ogólnych.
12. Jeżeli na skutek przekroczenia terminów przejściowych bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Jeżeli na skutek zwłoki lub innych nieprawidłowości po stronie Wykonawcy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania z Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości, to Zamawiający zastrzega sobie prawo do roszczeń wobec Wykonawcy z tego tytułu.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, nie wyłączając roszczeń o utracone korzyści, szkody następcze oraz szkody pośrednie.

**§ 13.**

**(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości umowy lub jej części, w każdym przypadku zaistnienia lub stwierdzenia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy po wyznaczeniu dodatkowego maksymalnie 3 dniowego terminu na usunięcie naruszeń umowy, w każdym z następujących przypadków:
2. Gdy wykonawca opóźnia się tak dalece w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, że z przebiegu prac nie wynika, aby mógł on ukończyć wszystkie prace w umówionym terminie.
3. Nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7  dni bez odpowiedniego pisemnego upoważnienia przez Zamawiającego.
4. Bezskutecznego upływu terminu 7 dnia od dnia, w którym Zleceniodawca (Inspektor Nadzoru) zażądał od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów lub urządzeń, niespełniających wymogów określonych w umowie i zastąpienie ich innymi, zgodnymi z umową materiałami lub urządzeniami.
5. Gdy wykonawca pomimo nałożenia na niego kary, w dalszym ciągu podzleca całość lub część prac niezaaprobowanym przez Zamawiającego podwykonawcom.
6. Wydania postanowienia o zajęciu całości lub tak znacznej części majątku Wykonawcy, że nie będzie on w stanie wykonać przyjętych na siebie zobowiązań, ogłoszenia likwidacji, upadłości lub wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy.
7. Nienależytego wykonania któregokolwiek z etapów prac i nie usunięcia wad wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wielokrotnego naruszania przepisów BHP lub zapisów Umowy dotyczących gospodarki odpadami i przeciwdziałania skażeniom (§2 ust. 4,6,8,9,11)
9. Niewywiązywania się z zapisów niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za świadczenia już spełnione i udokumentowane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla przedmiotu umowy. Ponadto, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane przez powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej. Postanowienia te nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia dalej idących roszczeń, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
11. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót, odkupienia od Wykonawcy materiałów, urządzeń i konstrukcji zakupionych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy i w uzasadniony sposób potrzebnych dla realizacji przedmiotu umowy, zwrócenia Wykonawcy nie rozliczonych, udokumentowanych kosztów budowy oraz przejęcia placu budowy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
13. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. W przypadku odmowy udziału w sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji lub odmowy podpisania protokołu z inwentaryzacji przez Wykonawcę, wiążącym pozostaje jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§ 14.**

**(Kary porządkowe)**

1. Każdy pracownik Wykonawcy znajdujący się na terenie budowy musi stosować się do zapisów przepisów dla Wykonawców stanowiących Załącznik nr 8.
2. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) naruszenia przepisów BHP, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych lub naruszenia zapisów Załącznika nr 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z taryfikatorem kar zamieszczonym w ww. załączniku za każde ujawnione naruszenie.
3. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru lub służby BHP Zamawiającego) pracownika Wykonawcy znajdującego się na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w kwocie 5000,00 PLN, równocześnie pracownik w trybie natychmiastowym opuści teren budowy.
4. W przypadku zaistnienia kilku przypadków równoczesnego naruszenia przepisów określonych w §14 ust. 2 oraz ust. 3 umowy, kary sumują się.
5. Nałożenie kary porządkowej nie zwalnia z obowiązku natychmiastowej reakcji Kierownika Robót w celu przywrócenia prawidłowych warunków BHP lub wykonywania pracy w sposób zgodny z warunkami BHP.
6. Zamawiający może potrącić kary porządkowe z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 15.**

**(Klauzula sankcyjna)**

1. W ramach wykonywania umowy Wykonawca oświadcza, że ani on, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
2. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to Zamawiający może:
   1. powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałyby Regulacje Sankcyjne lub
   2. rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 3 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

**§16**

**(Przetwarzanie danych osobowych)**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
4. Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
   1. Zamawiający - na stronie internetowej pod adresem: https://ees.com.pl/p/38,rodo
   2. Wykonawca – **XXXX**
5. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 17.**

**(Zabezpieczanie wykonania Umowy)**

1. Strony ustanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Gwarancja należytego wykonania Umowy będzie uzgodniona z Zamawiającym, w tym w szczególności będzie ona nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie w terminie 7 dni i będzie zawierać klauzulę o bezwarunkowej realizacji ewentualnego roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gwarantując wypłatę zabezpieczeń bez konieczności uznania roszczeń przez osoby trzecie. Przyjmuje się przy tym, że gwarancja taka ważna będzie do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z prolongatą w czasie o 30 dni. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego wydłużenia terminu obowiązywania gwarancji, nie później niż na 14 dni przed upływem terminu udzielenia zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy opiewać będzie na kwotę równą 100% całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy należy wnieść w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. W terminie do 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej. Treść gwarancji musi być uzgodniona z Zamawiającym, w tym w szczególności musi ona być nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie w terminie 7 dni i zawierać klauzulę o bezwarunkowej realizacji ewentualnego roszczenia wynikającego z gwarancji jakości wykonania lub z tytułu rękojmi, bez konieczności uznania roszczeń przez osoby trzecie. Przyjmuje się przy tym, że gwarancja taka opiewać będzie na kwotę 25 % całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §9 ust. 1 niniejszej Umowy i będzie ważna do końca okresu gwarancji i rękojmi dla Przedmiotu Umowy, z prolongatą w czasie o kolejne 30 dni.

**§ 18**

**(Poufność)**

1. Strony nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) uzyskane w trakcie realizacji Umowy, bez względu na to, czy zostały one udostępnione drugiej Stronie w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. Strona nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
   1. które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
   2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
   3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
   4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących obrotu instrumentami finansowymi, a zwłaszcza  Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Rozporządzenie MAR), regulaminu giełdy lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
   5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strony mogą ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiążą te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat  od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Ujawnienie informacji poufnych, jak również pozostałych informacji związanych z Zamawiającym i/lub Wykonawcą lub Przedmiotem Umowy może nastąpić jedynie po uprzednim porozumieniu się z drugą Stroną, w tym przekazaniu projektu informacji i jej  e-mailowym zatwierdzeniu przez tą Stronę . Zamawiający i/lub Wykonawca zostanie poinformowany o dokonanym ujawnieniu.

**§ 19**

**(Przeniesienie autorskich praw majątkowych)**

1. Niniejszy paragraf ma zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca dostarcza Zamawiającemu utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu pełne autorskie prawa majątkowe do utworów, są one wolne od wad prawnych i nie naruszają praw osób trzecich. W razie wystąpienia roszczeń osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i pokryje wszelkie koszty postępowań oraz ewentualnych roszczeń.
3. Z chwilą przekazania utworu (w jakiejkolwiek formie) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu i jego części, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:
   1. utrwalanie, zwielokrotnianie, przechowywanie i wprowadzanie do obrotu dowolną techniką,
   2. publiczne wykonanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, udostępnianie w Internecie i Intranecie,
   3. modyfikowanie, tłumaczenie, adaptowanie, łączenie z innymi utworami,
   4. wykorzystanie do celów projektowych, eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych i promocyjnych Zamawiającego, w tym w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
4. Zamawiający nabywa również prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów i ich części. Wykonawca gwarantuje, że twórcy udzielili zgody na modyfikacje i opracowania utworów, a także zrzekli się wykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w §9 ust. 1 Umowy i obejmuje wszystkie pola eksploatacji. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku powstania nowego pola eksploatacji Strony zawrą odrębną umowę w celu przeniesienia praw na tym polu.
7. W razie odstąpienia od Umowy w całości lub części Zamawiający zachowuje prawa autorskie do utworów wytworzonych w całości lub w części do dnia odstąpienia, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonane i przekazane prace.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, która nie stanowi utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim.

**§ 20.**

**(Postanowienia dodatkowe)**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania go we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy jest **Tomasz Kalejta – Członek Zarządu**, oraz **Michał Baran - Prokurent**.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w charakterze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z uprawnieniami i zakresem obowiązków zawartymi w §4 ust. 2 umowy jest **Dominik Kondziołka – Inspektor Nadzoru**.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie uzgodnień dotyczących pracy zakładu jest **Grzegorz Wojnarowski – Kierownik Produkcji**.
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do dokonywania kontroli BHP jest **Paulina Cieplak – Specjalista d.s. BHP**.
5. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynacji projektu rozbudowy jest **Piotr Mastela – Koordynator Projektu.**
6. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania go we wszystkich sprawach budowy jak i dotyczących realizacji przedmiotowej umowy są: **XXXX**.
7. Przedstawicielem Wykonawcy powołanym na stanowisko Kierownika Robót jest **XXXX**

**§ 21.**

**(Postanowienia końcowe)**

1. Zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje w pozostałej części nienaruszona. Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zastrzeżonej pod rygorem nieważności Wykonawca nie ma prawa przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie. Oświadczenie zgody wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.)
6. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony polubownie, a jeżeli nie przyniesie to rozstrzygnięcia, to przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Niniejsza umowa obowiązuje łącznie z:
9. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany rozbudowy zakładu EES dostępny pod adresem <https://energoekosystem-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ees4_energoekosystem_onmicrosoft_com/EYwfe0mtuW9KiOoJIM48R5QBRBSFtvXkjFvjn9Ui8DaOlw?e=FkLbnY>
10. Załącznik nr 2 – Dokumentacja powykonawcza transformatora wraz z linią SN dostępny pod adresem <https://energoekosystem-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ees4_energoekosystem_onmicrosoft_com/EbgHoLASz29KkKMBMHBbW1ABSJsEWWV3i6C2jtT5wjI2Bg?e=Gjn0fx>
11. Załącznik nr 3 – Warunki przyłączeniowe Tauron Dystrybucja dla instalacji PV wraz z projektem umowy o przyłączenie do sieci.
12. Załącznik nr 4 – Minimalne wytyczne techniczne wykonania instalacji fotowoltaicznej.
13. Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
14. Załącznik nr 6 – Pełnomocnictwo Zamawiającego dla Wykonawcy.
15. Załącznik nr 7 – Protokół przekazania placu budowy.
16. Załącznik nr 8 – Przepisy dla wykonawców.
17. Załącznik nr 9 – Zgłoszenie podwykonawcy.
18. Załącznik nr 10 – Oświadczenie Wykonawcy o kwalifikacjach pracowników.
19. Załącznik nr 11 – Oświadczenie podwykonawcy do rozliczenia.
20. Załącznik nr 12 – Protokół przerobowy.
21. Załącznik nr 13 – Ogłoszenie nr 2025-44726-254514 (Id 254514 ) w Bazie Konkurencyjności.
22. Załącznik nr 14 – Zapytanie ofertowe opublikowane w Bazie Konkurencyjności.
23. Załącznik nr 15 – Oferta Dostawcy złożona przez Bazę Konkurencyjności.

Umowa niniejsza wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

................................................ .....................................

Zamawiający Wykonawca